**Umowa**

**o rezerwację terminu prac**

w dniu ……………………. w Warszawie pomiędzy:

**HowSmart** sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Gubinowskiej 4/77, 02-956 Warszawa, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000870772, kapitał zakładowy 100.000,00 zł., REGON 387615546, NIP 9512510878

reprezentowaną przez:

**Jarosława Koczyńskiego** – Prezesa Zarządu

zwaną dalej **HowSmart,**

a

Panią …………………………… zamieszkałą pod adresem: ……………………………………………………………. legitymującą się dowodem osobistym: ………….

Oraz

Panem …………………………… zamieszkałym pod adresem: ……………………………………………………………., legitymującym się dowodem osobistym: ………….

zwanymi dalej: **Rezerwującym**

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest rezerwacja terminu wykonania prac budowlanych całorocznego domku funkcjonalnego wybudowanego przez **HowSmart** zgodnie z warunkami odrębnej umowy, która zostanie zawarta przez Strony (§ 3 ust. 1).
2. **HowSmart** oświadcza, że w ramach swojej działalności zajmuje się budową funkcjonalnych, całorocznych i energooszczędnych domów w technologii szkieletu drewnianego.
3. **Rezerwujący** oświadcza, że jest zainteresowany nabyciem całorocznego domku funkcjonalnego wybudowanego przez **HowSmart**.

**§ 2.**

1. **Rezerwujący** zobowiązuje się wpłacić **HowSmart** opłatę rezerwacyjną w wysokości …………………. zł (…………………….. tysięcy złotych).
2. **Rezerwujący** zobowiązuje się do wpłaty ww. kwoty na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez firmę HowSmart w terminie 7 dni od dnia wystawienia ww. noty.
3. Jeśli opłata rezerwacyjna we wskazanym w § 2 ust. 2 terminie nie wpłynie na rachunek bankowy **HowSmart** podany wyżej umowa ulega rozwiązaniu a **HowSmart** nie będzie zobowiązana do zawarcia umowy, o której mowa w § 3 ust. 1.

**§ 3.**

1. Strony zgodnie ustalają, że najpóźniej 45 dni przed terminem rozpoczęcia budowy, o którym mowa w ust. 3 zawrą umowę o budowę domku funkcjonalnego.
2. Opłata rezerwacyjna ulega zaliczeniu na poczet całkowitej ceny, która zostanie określona w umowie, o której mowa ust. 1 zgodnie z ustalonym przez Strony kosztorysem, z chwilą podpisania umowy o której mowa w par 3 ust 1.
3. Termin rozpoczęcia budowy zostanie oznaczony w umowie, o której mowa w ust. 1 i nie przekroczy daty 31.12.2027r.
4. W przypadku uchylenia się przez **Rezerwującego** od zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1 opłata rezerwacyjna nie podlega zwrotowi i zostaje zatrzymana przez **HowSmart.**
5. W przypadku niezawarcia umowy, o której mowa w ust. 1 z przyczyn leżących po stronie **HowSmart**, opłata rezerwacyjna podlega zwrotowi.

**§ 4.**

Strony zgodnie ustalają, że postanowienia umowy w zakresie opłaty rezerwacyjnej stanowią kompleksowe uregulowanie i wyłączają w tym zakresie stosowanie przepisów ustawy – Kodeks cywilny, w tym art. 394 tej ustawy.

**§ 5.**

1. Wszelkie spory wynikające w związku z umową Strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji. Spory, których nie uda się rozwiązać w drodze negocjacji Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby **HowSmart**.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

................................................. ……....……………....................

**HowSmart**  **Rezerwujący**